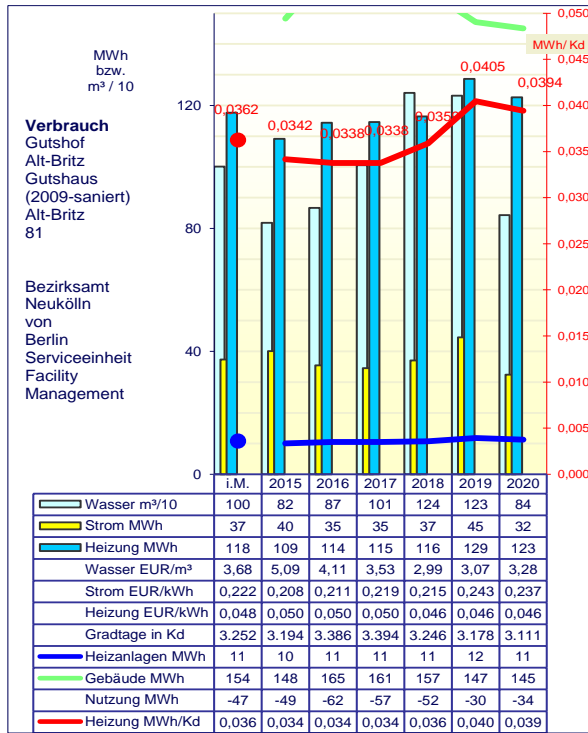
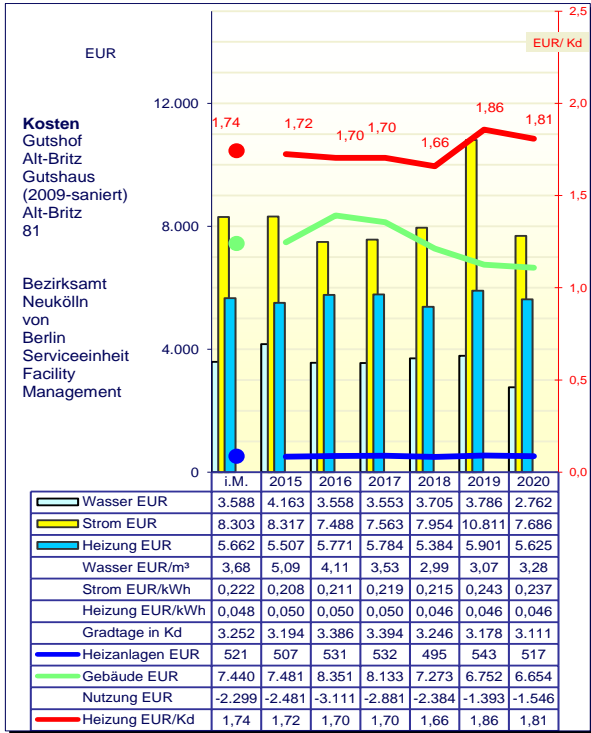




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=ZählersammelHeizung, NS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_k$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochzeitlich auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Energieausweis

Name Gutshof Alt-Britz Gutshaus (2009-saniert)
Straße Alt-Britz 81

Ort 12359-T310

Filter Kultur

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,92
qH = Q'h / Q'p,max	45,49 / 23,65 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	2.196 m² / 3.849 m³
NRI / BRI DIN277	3.953 / 5.829 m³
NGF/ BGF DIN277	1.471 / 1.806 m²
NGF =	39%HF+36%NF+12%VF+13%F
Leistung soll/ist	L(34K)=94 /48 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	9,2 %
Anlagenquote qA	0,12 [+09%]
Gebäudequote qK	1,59 [+118%]
Nutzerquote qN	-0,37 [-27%]
Gesamtquote qG	1,34
spez. Kosten	3,83 EUR/NGF...1,46 EUR/Ve
spez. Verbrauch	83 kWh/NGF...32 kWh/Ve

Nutzeranzahl
Verbrauchsart

Zählstationen
B1-905030930[366]Gas
B1-905030930_RK[366]Gas
A5-40600253_QN60[366]AbWasser
P2-815-021051021[366]AbWasser
Q3-817-721048533[366]AbWasser
R2-815-021051022[366]AbWasser
S3-817-721048722[366]AbWasser
T2-815-021051023[366]AbWasser
U2-815-021051024[366]AbWasser
V3-817-721048489[366]AbWasser
W2-815-031023293[366]AbWasser



Bewertungen 2020...2015 für Nr.780:

Strom,Wasser:Gesamtanlage
Heizung: Gutshaus(780), Pferdestall, Ochsenstall (Restaurant)
Kuhstall hat eigene Zähler

1780_ZSH-Heizunganteil=46,1%_qH
1780_ZSW-Wasseranteil=23,0%_NRI
1780_ZSS-Stromanteil=23,0%_NRI

Energieklasse: B 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	83 kWh/(m²a)
Strom	22 kWh/(m²a)