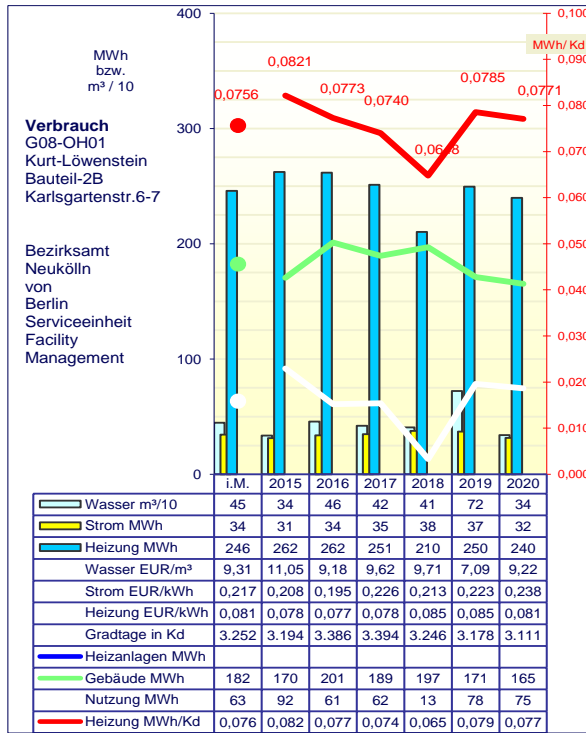
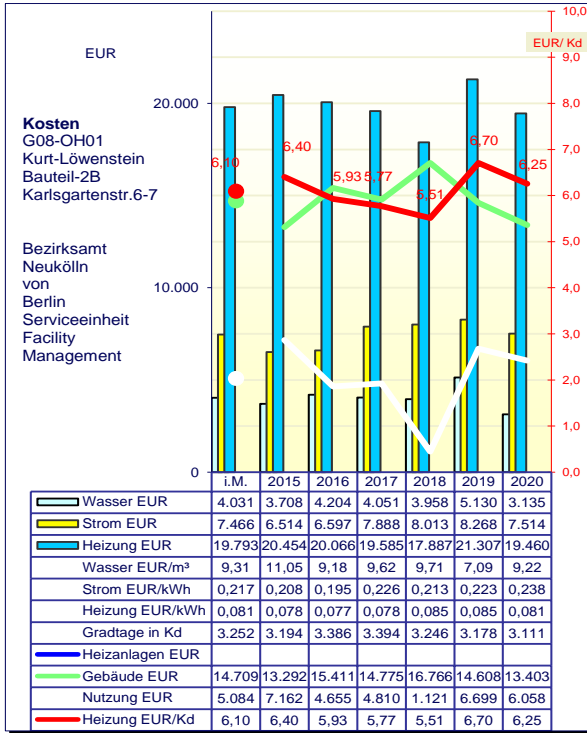




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



### Energieausweis

Name G08-OH01 Kurt-Löwenstein  
Bauteil-2B  
Straße Karlsgartenstr.6-7

Ort 12049-T290

Filter S-

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,27
qH = Q'h / Q'p,max	23,16 / 18,25 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	3.165 m² / 9.139 m³
NRI / BRI DIN277	7.625 / 10.824 m³
NGF/ BGF DIN277	2.152 / 2.643 m²
NGF =	54%HF+5%NF+34%VF+7%F
Leistung soll/ist	1(34K)=159 /136 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	-
Anlagenquote qA	-
Gebäudequote qK	0,99 [+69%]
Nutzerquote qN	0,45 [+31%]
Gesamtquote qG	3,44
spez. Kosten	9,04 EUR/NGF...2,13 EUR/Ve
spez. Verbrauch	111 kWh/NGF...26 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart

Zählstationen

- A6-69928043\_FHW[366]Fernwärme
- B6-40401566\_QN40[366]Abwasser
- D7-41500695\_QN150[366]Abwasser
- B6-40401566\_QN40[366]Frischwasser
- D7-41500695\_QN150[366]Frishwasser
- B1-7506093[152]NS
- B1-7506093GR[152]NS
- B2-1EMH0008421207[214]NS
- B2-1EMH0008421207-GR[214]NS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=ZählersammelHeizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimaabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch).  
Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve). Bei Wasser sind Kosten = Ab-, Frisch-, Regenwasser und Verbrauch in m³ = Frischwasser.  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimaabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtsenkung).  
Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva-in-neukoelln.de](http://www.gedeva-in-neukoelln.de) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

Bewertungen 2020...2015 für Nr.419:

Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage  
2006: Umstellung Gas auf FHW

1418\_ZSH-Heizungsanteil=16,0%\_QH

1418\_ZSW-Wasseranteil=13,5%\_NRI  
1418\_ZSS-Stromanteil=13,5%\_NRI

