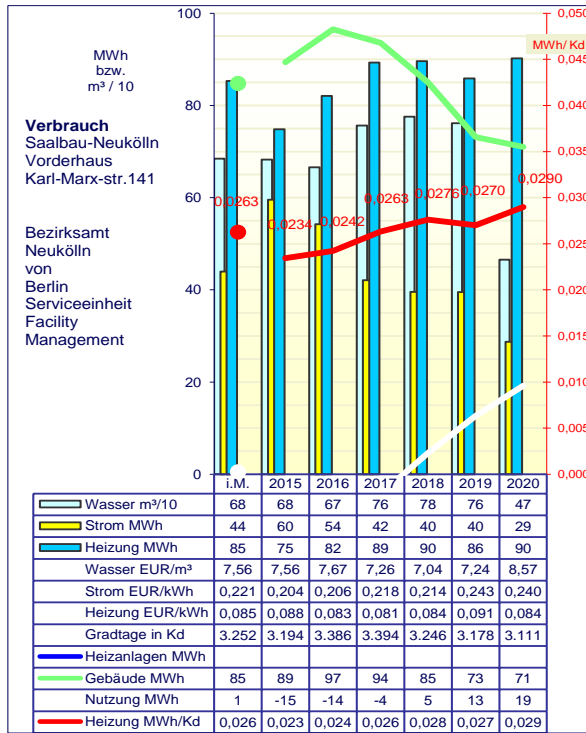
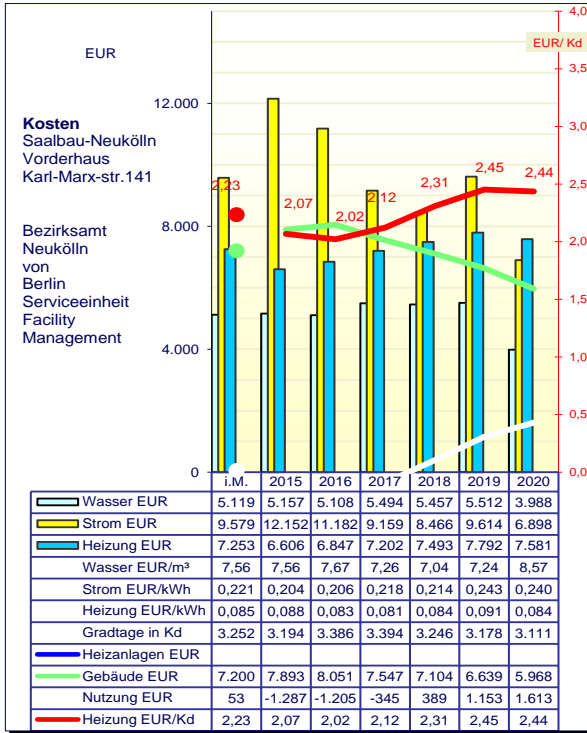




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalteten auswerten



Energieausweis

Name Saalbau-Neukölln Vorderhaus
Straße Karl-Marx-str.141
Ort 12043-T274

Filter	Kultur
Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote q _H	1,11
q _H = Q _H / Q _{p,max}	19,21 / 17,27 kWh/m³
Hüllfläche A / V _e	1.454 m² / 4.752 m³
NRI / BRI DIN277	3.521 / 5.113 m³
NGF/ BGF DIN277	1.248 / 1.537 m²
NGF =	43%HF+23%NF+30%VF+4%F
Leistung soll/ist	L(34K)=69 / 55 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	
Anlagenquote q _A	
Gebäudequote q _K	0,86 [+79%]
Nutzerquote q _N	0,23 [+21%]
Gesamtquote q _G	0,09
spez. Kosten	6,08 EUR/NGF...1,60 EUR/Ve
spez. Verbrauch	72 kWh/NGF...19 kWh/Ve
Nutzeranzahl	
Verbrauchsart	Fernwärme RegenWasser AbWasser FrischWasser NS
Zählstationen	A7-68246430_FHW[309]Fernwärme A8-68246411_FHW[057]Fernwärme I215m²DF[366]RegenWasser 273m²VP[366]RegenWasser B6-40600339_QN60[366]AbWasser P2-819-000079654[366]AbWasser B6-40600339_QN60[366]FrischWasser A8-1ITR0055141882[366]NS A8-1ITR0055141882-GR[366]NS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=ZählersammelHeizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochzeiten auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.386:
Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage
1386_ZSH-Heizunganteil=29,0%_QH
1386_ZSW-Wasseranteil=29,2%_NRI
1386_ZSS-Stromanteil=29,2%_NRI

Energieklasse: A 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	72 kWh/(m²a)
Strom	23 kWh/(m²a)