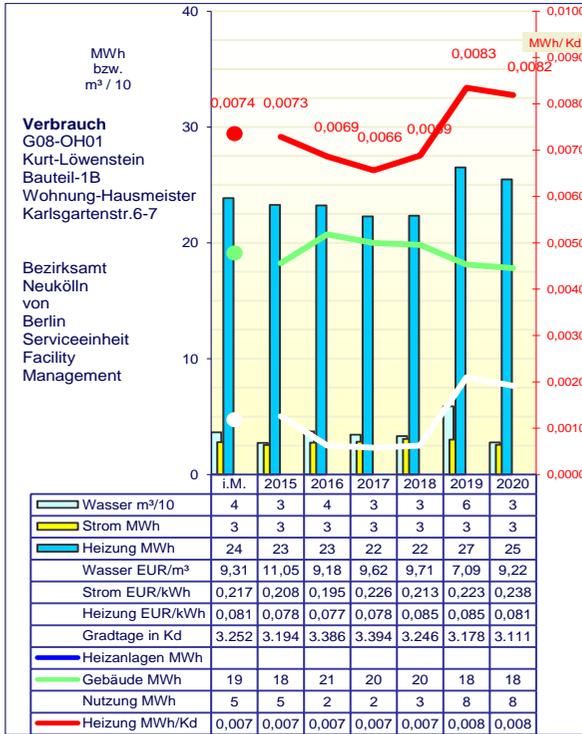
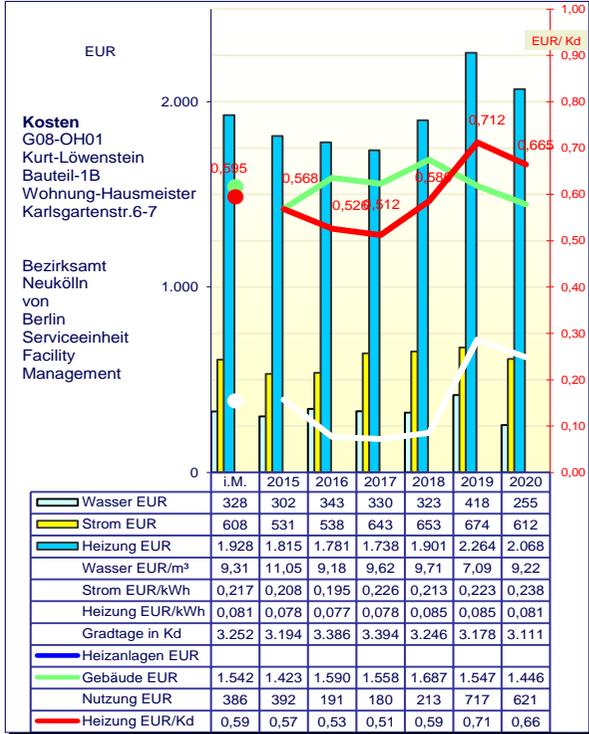




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Taused, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch).  
Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve). Bei Wasser sind Kosten = Ab-, Frisch-, Regenwasser und Verbrauch in m³ = Frischwasser.  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung).  
Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva-in-neukoelln.de](http://www.gedeva-in-neukoelln.de) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

### Energieausweis

Name G08-OH01 Kurt-Löwenstein  
Bauteil-1B Wohnung-  
Straße Karlsgartenstr.6-7

Ort 12049-T289

Filter S-

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,69
qH = Q'h / Q'p,max	41,85 / 24,76 kWh/m²
Hüllfläche A / Ve	322 m² / 522 m²
NRI / BRI DIN277	641 / 864 m²
NGF/ BGF DIN277	241 / 289 m²
NGF =	49%HF+34%NF+13%VF+4%F
Leistung soll/ist	L(34K)=13 /14 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	-
Anlagenquote qA	-
Gebäudequote qK	1,38 [+70%]
Nutzerquote qN	0,59 [+30%]
Gesamtquote qG	1,97
spez. Kosten	8,57 EUR/NGF...3,96 EUR/Ve
spez. Verbrauch	106 kWh/NGF...49 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart

Zählstationen

- A6-69928043\_FHW[366]Fernwärme NS
- B6-40401566\_QN40[366]AbWasser
- D7-41500695\_QN150[366]AbWasser
- B6-40401566\_QN40[366]FrishWasser
- D7-41500695\_QN150[366]FrishWasser
- B1-7506093[152]NS
- B1-7506093GR[152]NS
- B2-1EMH008421207[214]NS
- B2-1EMH008421207-GR[214]NS



Bewertungen 2020...2015 für Nr.195:

Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage  
2006: Umstellung Gas auf FHW

1418\_ZSH-Heizungsanteil=1,7%\_QH

1418\_ZSW-Wasseranteil=1,1%\_NRI

1418\_ZSS-Stromanteil=1,1%\_NRI



Technisches Energiemanagement  
Kosten, Verbrauch und Gebäudeausweis