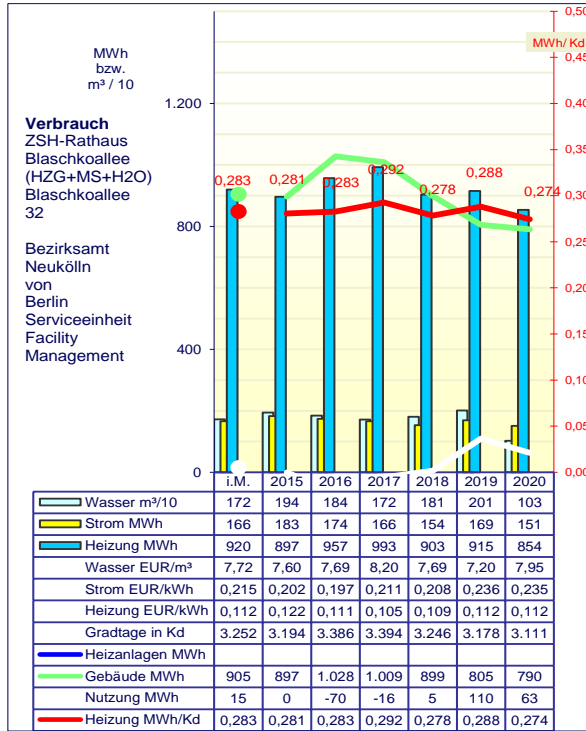
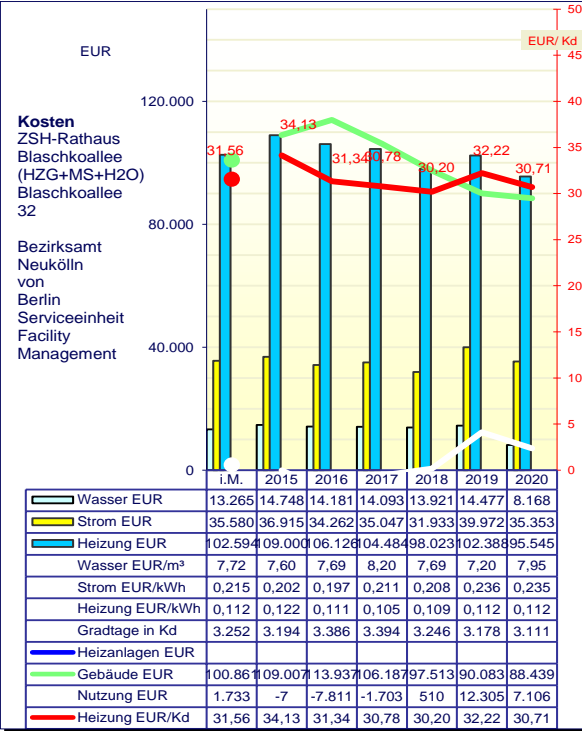




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva.de/in/neukoelln](http://www.gedeva.de/in/neukoelln) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

### Energieausweis

Name ZSH-Rathaus Blaschkoallee (HZG+MS+H2O)  
Straße Blaschkoallee 32

Ort 12347

Filter ZSH

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,42
qH = Q'h / Q'p,max	29,63 / 20,84 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	15.082 m² / 33.042 m³
NRI / BRI DIN277	25.537 / 36.287 m³
NGF/ BGF DIN277	7.442 / 9.325 m²
NGF =	50%NHF+20%NNF+21%VF +9%FF
Leistung soll/ist	L(34K)=633 / kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	
Anlagenquote qA	
Gebäudequote qK	1,15 [+93%]
Nutzerquote qN	0,09 [+07%]
Gesamtquote qG	1,24
spez. Kosten	12,84 EUR/NGF...2,89 EUR/Ve
spez. Verbrauch	115 kWh/NGF...26 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart: Fremdwärme Regenwasser Abwasser Frischwasser NS

Zählstationen: A4-69684788 MVV[366]Fremdwärme B3-5061840367-MVV[366]Fremdwärme 754m²DF[366]Regenwasser D3-40601953\_QN60[204]Abwasser D3-40601953\_QN60[204]Frischwasser D3-7465546[I21]NS D3-7465546-GR[060]NS D4-1EMH0008419808[245]NS D4-1EMH0008419808-GR[245]NS



Bewertungen 2020...2015 für Nr.1776:

Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage  
2005 Kita abgetrennt (ig.Hzgz)  
2008 ab Sep MVV Wärmeliefervertrag für Haus 1,2,5,8  
Spezifische Kosten EUR/kWh sehr hoch

**Energieklasse: B 2007**

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung 115 kWh/(m²a)  
Strom 20 kWh/(m²a)

<100	200	300	400	500	600	700
A	B	C	D	E	F	G