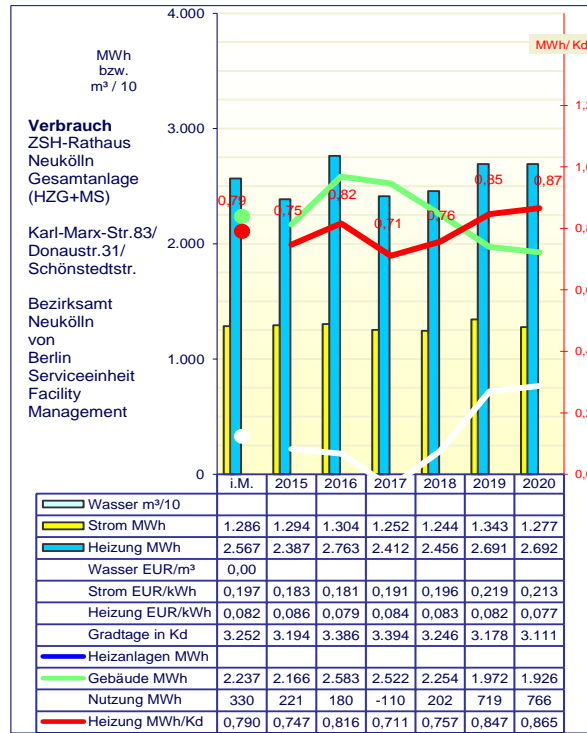
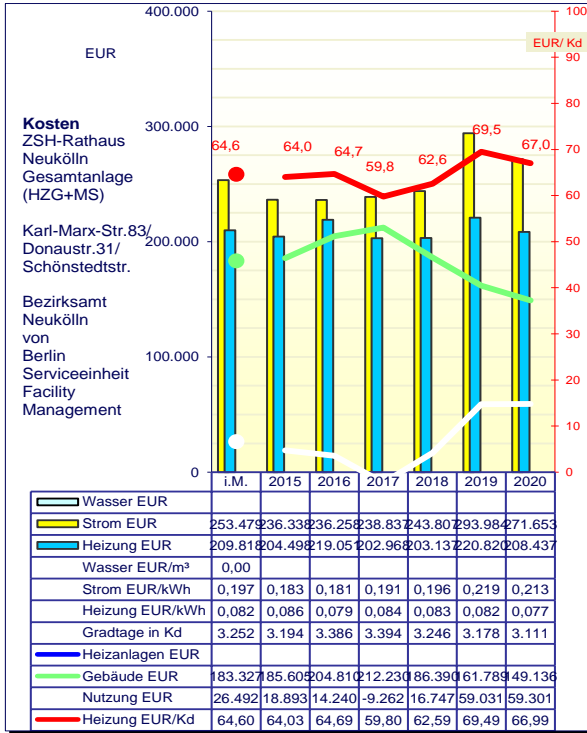




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Energieausweis

Name ZSH-Rathaus Neukölln
Gesamtanlage (HZG+MS)
Straße Karl-Marx-Str.83/
Donaustr.31/ Schönstedtstr.
Ort 12043

Filter	ZSH
Gebäudedaten:	2020 (G19: EnEV-Typ-4)
Bedarfsquote qH	1,30
qH = Q'h / Q'p,max	20,86 / 16,10 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	30.113 m² / 117.109 m³
NRI / BRI DIN277	96.343 / 127.337 m³
NGF/ BGF DIN277	26.986 / 32.446 m²
NGF =	61%HNF+6%NNF+32%VF +2%FF
Leistung soll/ist	L(34K)=1.770 / 1.650 kW

Heizwärmedetails:	Gt(HGW): 3.111Kd 230d
Anlagenverlust	
Anlagenquote qA	
Gebäudequote qK	1,02 [+72%]
Nutzerquote qN	0,41 [+28%]
Gesamtquote qG	1,43
spez. Kosten	7,72 EUR/NGF...1,78 EUR/Ve
spez. Verbrauch	100 kWh/NGF...23 kWh/Ve
Nutzeranzahl	
Verbrauchsart	Fernwärme MS
Zählstationen	A6-68241313_FHW[272]Fernwärme A7-68921462_FHW[094]Fernwärme A4-30194286[366]MS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimaabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimaabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.1500:
Heizung, Strom: Gesamtanlage
Wärme: ab 2009 Gesamtanlage

Energieklasse:	B	2007				
Verbrauch pro NettoGrundfläche						
Heizung	100 kWh/(m²a)					
Strom	47 kWh/(m²a)					
<100	200	300	400	500	600	700
A	B	C	D	E	F	G

Technisches Energiemanagement
Kosten, Verbrauch und Gebäudeausweis