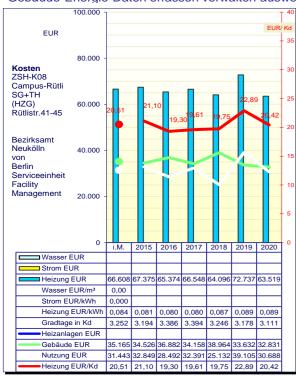
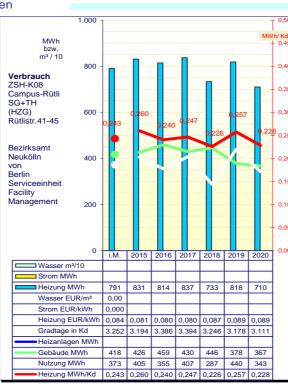


## Bezirksamt Neukölln von Berlin

## SE Facility Management

## Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten





## **Energieausweis**

Name ZSH-K08 Campus-Rütli SG+TH (HZG) Straße Rütlistr.41-45

Ort	12045
Filter	S-
Gebäudedaten:	2020 (G19: EnEV-Typ-4)
Bedarfsquote qH	0,79
qH = Q'h / Q'p,max	13,20 / 16,61 kWh/m <sup>3</sup>
Hüllfläche A / Ve	$10.214 \text{ m}^2 / 36.667 \text{ m}^3$
NRI / BRI DIN277	34.321 / 44.022 m <sup>3</sup>
NGF/ BGF DIN277	8.867 / 10.261 m <sup>2</sup>
NGF =	42%HNF+26%NNF+32%VF +1%FF
Leistung soll/ist	T. (34K) =412 /502 PW

Heizwärmedetails:	Gt(HGW): 3.111Kd 230d			
Anlagenverlust	-			
Anlagenquote qA	-			
Gebäudequote qK	0,60 [+52%] -			
Nutzerquote qN	0,56 [+48%] -			
Gesamtquote qG	1,16			
spez. Kosten	7,16 EUR/NGF1,73 EUR/Ve			
spez. Verbrauch	80 kWh/NGF19 kWh/Ve			
Nutzeranzahl	<u> </u>			

Fernwärme
Zählstationen A6-69021676\_FHW[366]Fernwärme





Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=ZählerSammelHeizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VF=Versiegelte Fläche… Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.

Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimaunabhängig.

Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch).

Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).

Hinweis zu den Heizwärrmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung Q<sub>N</sub> = η E<sub>P</sub> - Q<sub>K</sub> berechnet, also Q<sub>N</sub> ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimaabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung).

Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch "Heizung" und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andermfalls...

Weiteres finden Sie auf der WebSite www. gedeva. de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www..gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.1423:

Verbrauchsart

Heizung: Gesamtanlage Strom, Wasser: teilweise eig. Zähler

Energieklasse:				Α		2007			
Verbrauch pro NettoGrundFläche									
Heizun	Heizung			80	kWh/(m²a)				
Strom					kWh/(m²a)				
<10 <sub>0</sub>	200	300	400	500	600	700			
A	В	С	D	Е	F	G			

Technisches Energiemanagement
Kosten, Verbrauch und Gebäudeausweis