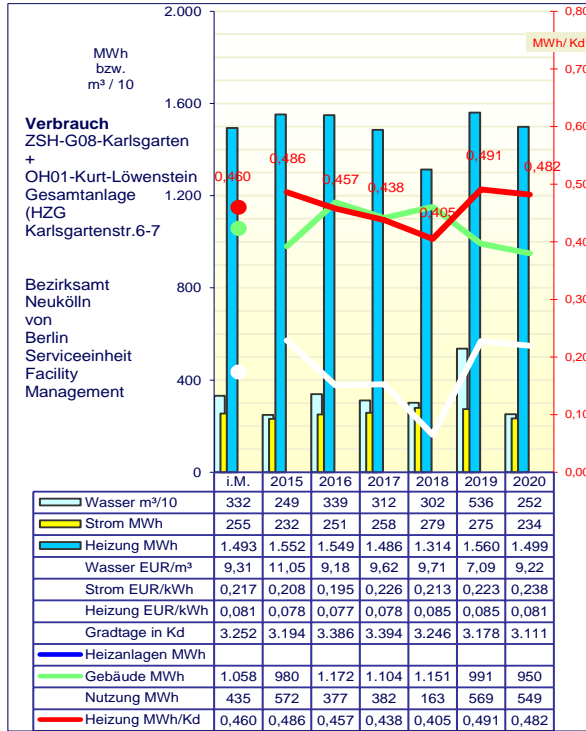
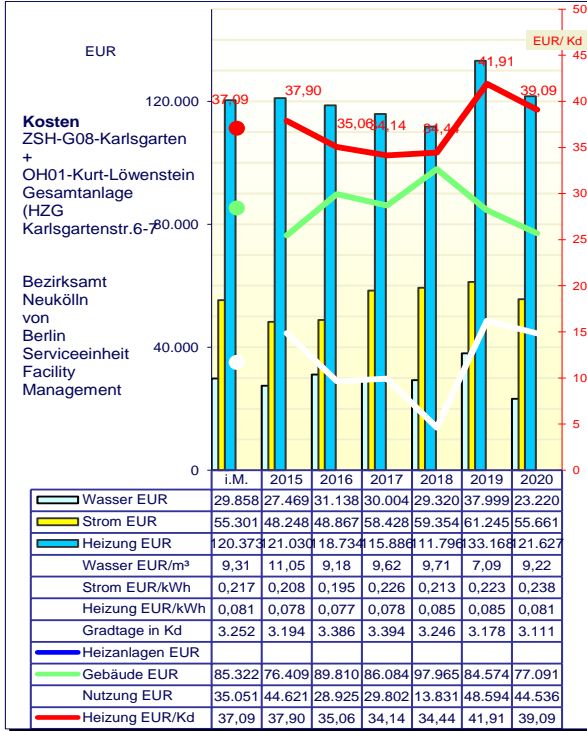




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
 Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_k$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
 Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva.de/in/neukoelln](http://www.gedeva.de/in/neukoelln) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

### Energieausweis

Name ZSH-G08-Karlsgarten + OH01-Kurt-Löwenstein  
 Straße Karlsgartenstr.6-7

Ort 12049

Filter S-

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,07
qH = Q'h / Q'p,max	19,61 / 18,32 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	22.121 m² / 63.336 m³
NRI / BRI DIN277	55.052 / 71.480 m³
NGF/ BGF DIN277	14.864 / 17.770 m²
NGF =	52%NHF+11%NMF+35%VF +3%FF
Leistung soll/ist	L(34K)=1.008 / 850 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	-
Anlagenquote qA	-
Gebäudequote qK	0,82 [+63%]
Nutzerquote qN	0,47 [+37%]
Gesamtquote qG	1,29
spez. Kosten	8,18 EUR/NGF...1,92 EUR/Ve
spez. Verbrauch	101 kWh/NGF...24 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart

Zählstationen

- A6-69928043\_FHW[366]Fernwärme
- B6-40401566\_QN40[366]AbWasser
- D7-41500695\_QN150[366]AbWasser
- B6-40401566\_QN40[366]FrishWasser
- D7-41500695\_QN150[366]FrishWasser
- B1-7506093[152]NS
- B1-7506093GR[152]NS
- B2-1EMH008421207[214]NS
- B2-1EMH008421207-GR[214]NS



Bewertungen 2020...2015 für Nr.1418:

Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage  
 2006: Umstellung Gas auf FHW

