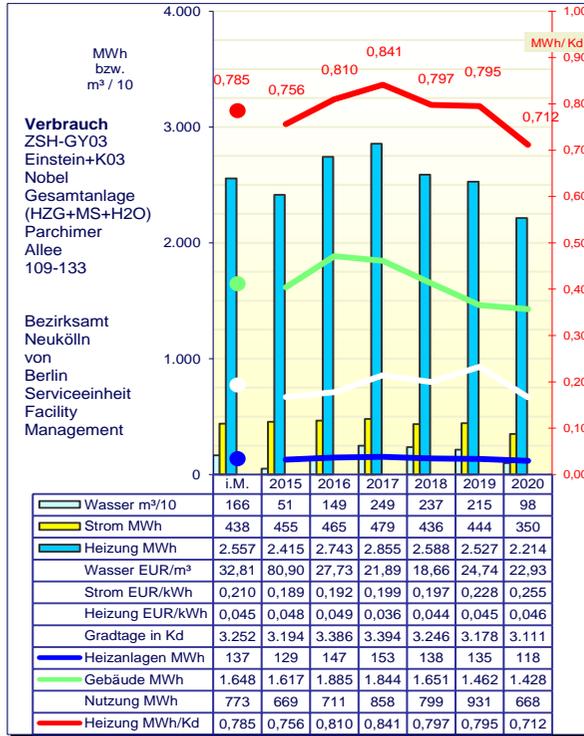
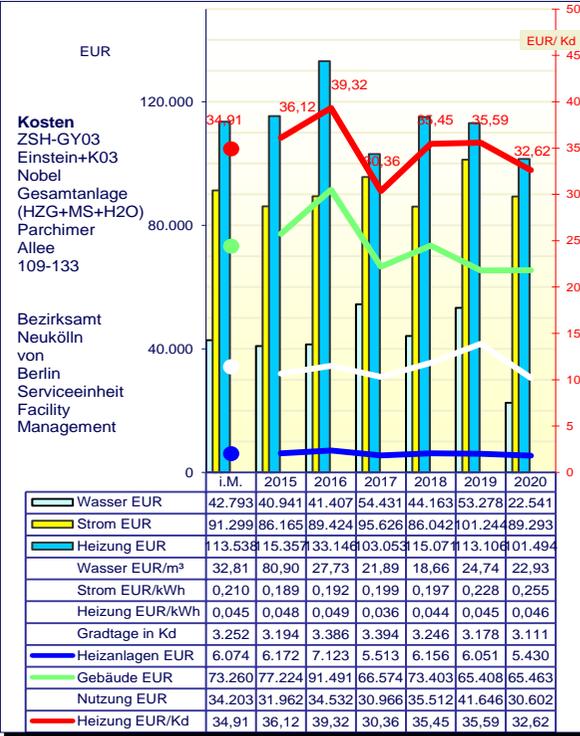




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Energieausweis
Name ZSH-GY03 Einstein+K03 Nobel
Gesamtanlage (HZG+MS+H2O)
Straße Parchimer Allee 109-133

Ort 12359

Filter S-

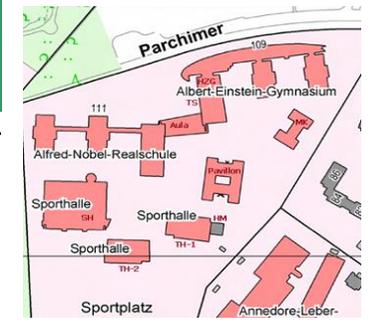
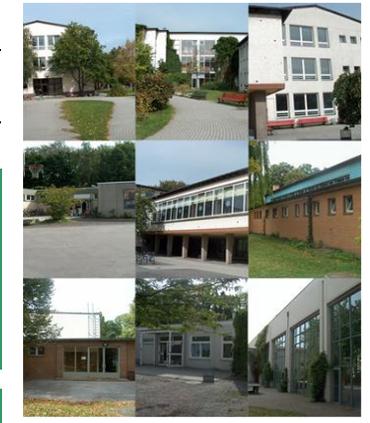
Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,21
qH = Q'h / Q'p,max	24,36 / 20,13 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	31.322 m² / 73.754 m³
NRI / BRI DIN277	59.726 / 79.227 m³
NGF/ BGF DIN277	15.468 / 18.156 m²
NGF =	60%NHF+11%NNF+27%VF +2%FF
Leistung soll/ist	L(34K)=1.258 / 1.700 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	5,4 %
Anlagenquote qA	0,08 [+05%]
Gebäudequote qK	0,96 [+64%]
Nutzerquote qN	0,45 [+30%]
Gesamtquote qG	1,49
spez. Kosten	6,56 EUR/NGF...1,38 EUR/Ve
spez. Verbrauch	143 kWh/NGF...30 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart Gas RegenWasser AbWasser FrischWasser MS

Zählstationen B9-50062221110[366]Gas B9-50062221110-KR[366]Gas 5476m²VF[183]RegenWasser 9006m²DF[183]RegenWasser B6-41500183_QN150[183]AbWasser S5-814-008201274[183]AbWasser U2-814-004224694[183]AbWasser V2-814-004246087[183]AbWasser B6-41500183_QN150[183]FrischWasser A7-990821[366]MS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=ZählersammelHeizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VF=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Bewertungen 2020...2015 für Nr.1403:
Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage

Energieklasse: B 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	143 kWh/(m²a)
Strom	23 kWh/(m²a)