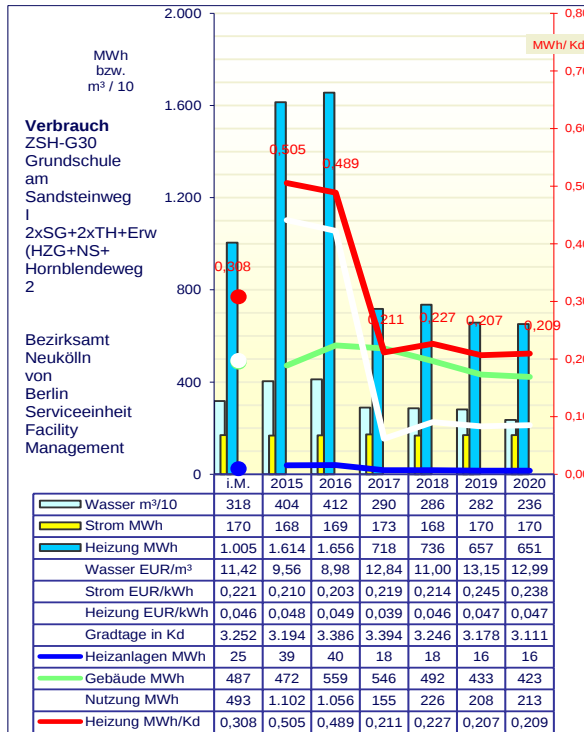
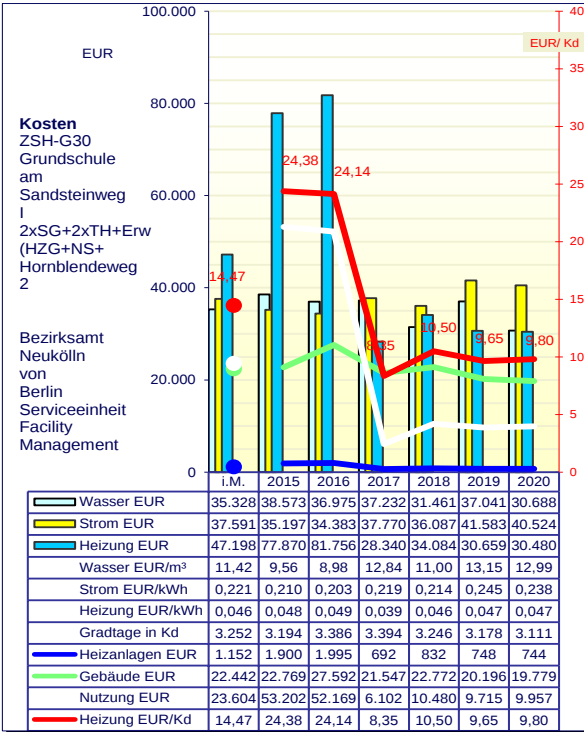




Bezirksamt Neukölln von Berlin

SE Facility Management

Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=ZählerSammelHeizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch).
Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung).
Wird klimagerecht geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Energieausweis

Name ZSH-G30 Grundschule am Sandsteinweg I
Straße Hornblendeweg 2

Ort 12349

Filter S-

Gebäudedaten:	2020 (G19: EnEV-Typ-4)
Bedarfsquote qH	1,18
qH = Q'h / Q'p,max	27,08 / 22,96 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	10.629 m² / 19.619 m³
NRI / BRI DIN277	15.879 / 20.501 m³
NGF/ BGF DIN277	4.545 / 5.119 m²
NGF =	59%NHF+11%NNF+26%VF +3%FF
Leistung soll/ist	L(34K)=370 /740 kW

Heizwärmedetails:	Gt(HGW): 3.111Kd 230d
Anlagenverlust	2,4 %
Anlagenquote qA	0,04 [+02%]
Gebäudequote qK	0,94 [+65%]
Nutzerquote qN	0,47 [+33%]
Gesamtquote qG	1,45
spez. Kosten	6,71 EUR/NGF...1,55 EUR/Ve
spez. Verbrauch	143 kWh/NGF...33 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart Gas RegenWasser AbWasser FrischWasser NS

Zählstationen B1-604464053[366]Gas B1-604464053-KR[366]Gas 1407m²DF[366]RegenWasser 3034m²DF[366]RegenWasser 3251m²VF[366]RegenWasser B6-40402764_QN40[366]AbWasser D5-40600399_QN60[366]AbWasser O1-814-044338520[366]AbWasser P2-814-008126614[366]AbWasser Q2-814-021008252[366]AbWasser B6-40402764_QN40[366]FrischWasser

Bewertungen 2020...2015 für Nr.1356:

Strom,Wasser: Gesamtanlagen (1356+1841)
2005: TH SSSP-Sanierung
2015: Erweiterung Hülle saniert

Energieklasse: B 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	143 kWh/(m²a)
Strom	38 kWh/(m²a)

<100	100	300	400	500	600	700
A	B	C	D	E	F	G



Technisches Energiemanagement

Kosten, Verbrauch und Gebäudeausweis