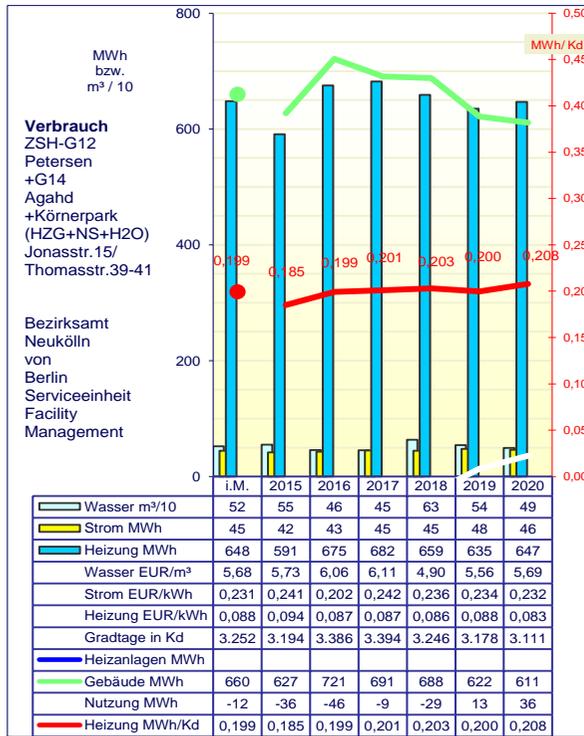
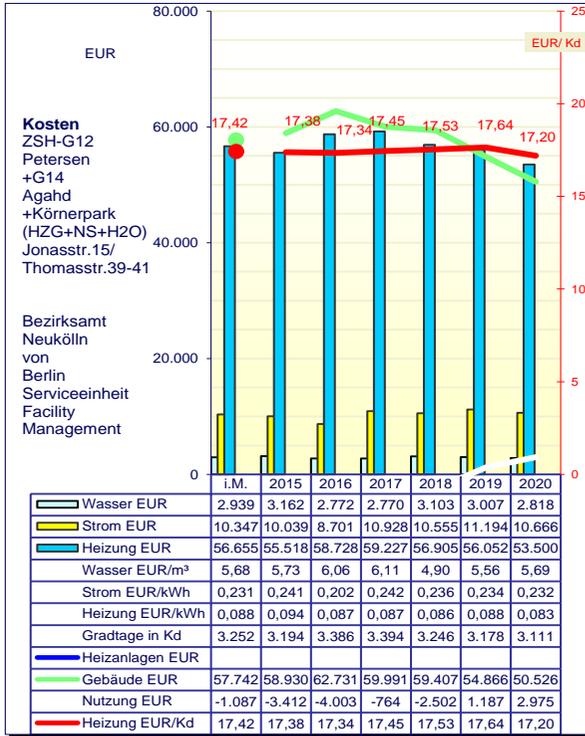




### Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, NS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
 Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_k$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzleistung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
 Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva.de/in/neukoelln](http://www.gedeva.de/in/neukoelln) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

### Energieausweis

Name ZSH-G12 Petersen +G14  
 Agahd +Körnerpark  
 Straße Jonasstr.15/ Thomasstr.39-41

Ort 12053

Filter S-

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,38
qH = Q'h / Q'p,max	26,07 / 18,86 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	10.818 m² / 29.112 m³
NRI / BRI DIN277	28.080 / 38.866 m³
NGF/ BGF DIN277	8.090 / 9.934 m²
NGF =	45%NHF+21%NNF+31%VF +3%FF
Leistung soll/ist	L(34K)=492 / 500 kW

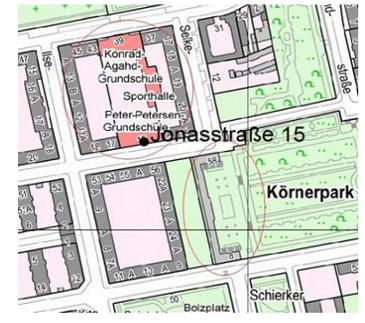
Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	-
Anlagenquote qA	-
Gebäudequote qK	1,11 [+94%]
Nutzerquote qN	0,07 [+06%]
Gesamtquote qG	1,18
spez. Kosten	6,61 EUR/NGF...1,84 EUR/Ve
spez. Verbrauch	80 kWh/NGF...22 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart

Zählstationen

Fernwärme AbWasser FrischWasser NS  
 A2-68241296\_FHW[324]Fernwärme  
 A3-69931168\_FHW[042]Fernwärme  
 A4-95157947\_QN[0]366]AbWasser  
 S3-819-092101379[366]AbWasser  
 T3-819-921003338[366]AbWasser  
 A4-95157947\_QN[0]366]FrischWasser  
 A6-31276774-GR[366]NS  
 A6-31276774-HT[366]NS  
 A6-31276774-NT[366]NS



Bewertungen 2020...2015 für Nr.1289:

Heizung:Gesamtanlage  
 ab 2018-07-01 385kW Leistungsreduktion  
 Strom,Wasser:teilweise eig. Zähler

**Energieklasse: A 2007**

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung 80 kWh/(m²a)  
 Strom 6 kWh/(m²a)

<100	200	300	400	500	600	700
A	B	C	D	E	F	G