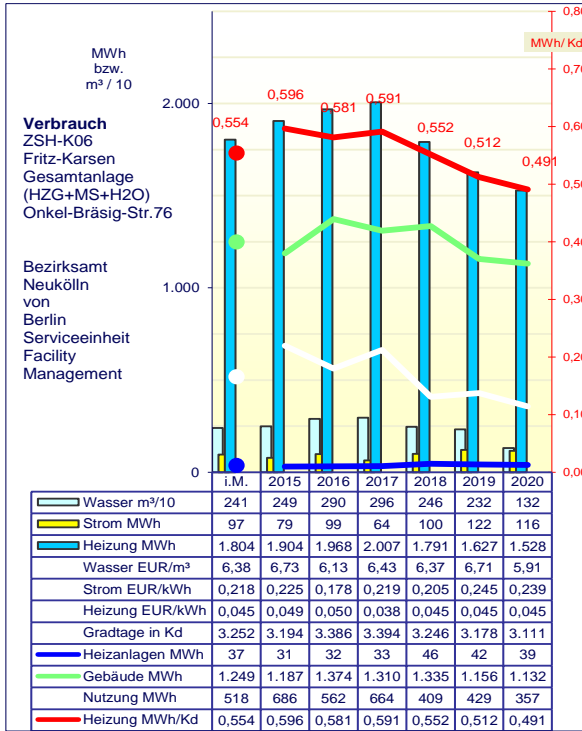
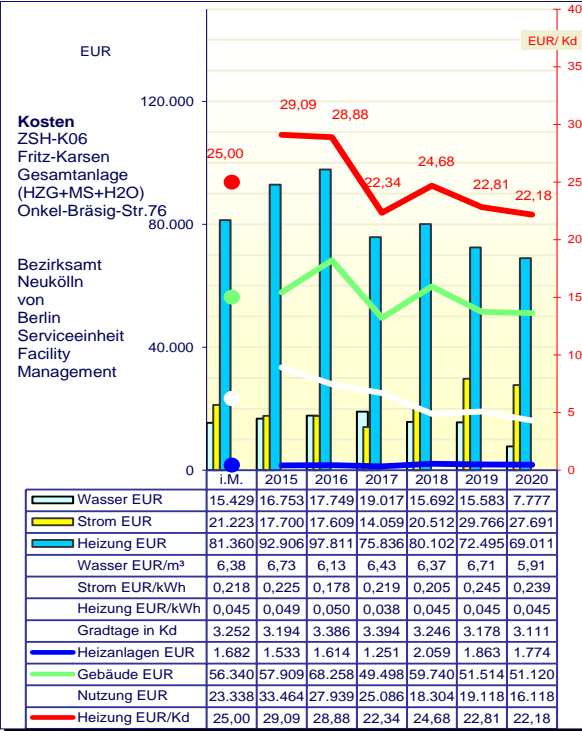




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimaabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimaabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochzeiten auf 20°C mit 10h Nachtabsenken). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva.de/in/neukoelln](http://www.gedeva.de/in/neukoelln) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

**Energieausweis**  
Name ZSH-K06 Fritz-Karsen  
Gesamtanlage (HZG+MS+H2O)  
Straße Onkel-Bräsig-Str.76

Ort 12359

Filter S-

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,16
qH = Q'h / Q'p,max	23,25 / 20,10 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	25.797 m² / 60.949 m³
NRI / BRI DIN277	58.568 / 76.374 m³
NGF/ BGF DIN277	17.106 / 19.716 m²
NGF =	46%NHF+28%NMF+22%VF +4%FF
Leistung soll/ist	L(34K)=971 / 640 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	2,6 %
Anlagenquote qA	0,03 [+03%]
Gebäudequote qK	0,92 [+74%]
Nutzerquote qN	0,29 [+23%]
Gesamtquote qG	1,24
spez. Kosten	4,03 EUR/NGF...1,13 EUR/Ve
spez. Verbrauch	89 kWh/NGF...25 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart Gas RegenWasser AbWasser FrischWasser MS

Zählstationen D5-7EL84015469762[366]Gas  
D5-7EL84015469762-KR[366]Gas  
1630m²DF[193]RegenWasser  
B6-40400829\_QN40[183]AbWasser  
B6-40400829\_QN40[183]FrischWasser  
D6-40402937\_QN40[209]FrischWasser  
A9-31087773[121]MS  
A9-31087773-GR[121]MS  
B1-1EMH0008420764[245]MS  
B1-1EMH0008420764-GR[245]MS

Bewertungen 2020...2015 für Nr.1209:

Heizung, Strom, Wasser: Gesamtanlage  
2002: Kesselerneuerung Gas 2x510kW vormals Kohle  
2005: Kesselerneuerung Gas 250kW in Turnhalle  
2008: GLT-Aufschaltung  
2009: Heizkörper- und Strangregulierventil  
2011: 231 Erweiterung Neubau



**Energieklasse: A 2007**

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	89 kWh/(m²a)
Strom	7 kWh/(m²a)